



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารห้องสมุดและอาคารโรงอาหาร
ของ โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร)

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๑ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษาสังกัดฯ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารห้องสมุดและอาคารโรงอาหารของ โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) เลขที่ ๓๗/๓๕ ถนนข้าหลวง ตำบลในเวียง อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐ โทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๔-๗๑๙-๔๔๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๕.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมพวงแสด โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร)

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารห้องสมุดและอาคารโรงอาหาร จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) ตั้งแต่วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๔-๗๑๙-๔๔๑ ณ โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ จำนวนเงิน ๘๘,๕๐๐ บาท (แปดหมื่นแปดพันห้าร้อย บาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. หลักฐานของผู้เข้าสู่ราคา

(๑) ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคล

๑.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เข้าสู่ราคาเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าและในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีชื่อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นผู้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

/(๔) หนังสือมอบ...

(๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

๓. ผู้เข้าสู่วางราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่วางราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๒,๑๒๕ บาท (สองหมื่นสองพันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) ดังนี้

๓.๑ เงินสด

๓.๒ เช็คนาการสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่วางราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๓.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัททุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบ

๓.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะคืนให้ผู้เข้าสู่วางราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วางราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วางราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วางราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่วางราคาเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดเพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๓,๐๐๐ บาท

๕. ผู้เข้าสู่วางราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที หากผู้เข้าสู่วางราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ให้ชำระในอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันประมูล ส่วนจำนวนเงินที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วางราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะริบหลักประกันที่วางไว้และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่วางราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๖. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วางราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจาและเคาะไม้

๗. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้สู่วางราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนอาคารห้องสมุดและอาคารโรงอาหาร จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๘. ผู้เข้าสู่วางราคา ย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้สู่วางราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนอาคารห้องสมุดและอาคารโรงอาหาร จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

๙. การรื้อถอนและการขนย้ายวัสดุ

๙.๑ ผู้เข้าสู่วางราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับพื้นที่ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๙.๒ ขณะดำเนินการรื้อถอน ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ที่ได้เดินผ่านไปมาบริเวณดังกล่าว โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำการกั้นพื้นที่ที่จะดำเนินการรื้อถอนให้มิดชิด

๙.๓ ขยะหรือเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้ผู้ประมูลได้นำออกไปจากบริเวณอาคารเรียน โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประมูลได้

๙.๔ หากเกิดความเสียหายและสกปรกแก่พื้นถนนหรือบริเวณอื่นอันเกิดจากผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องซ่อมแซม จัดเก็บและทำความสะอาดให้เรียบร้อย

๙.๕ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของโรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร) โดยเคร่งครัด

๑๐. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาหลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา

๑๑. ค่าปรับ

๑๑.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๑.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นางสาวรุ่งนภา ธีศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาอำนาจ เขต ๑

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และค่ารื้อถอนอาคาร

รื้อถอนอาคารโรงอาหาร โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร)

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		หักค่าเสื่อมราคา (%)	รวมเงินค่าวัสดุ	ค่ารื้อถอน		รวมเงินค่ารื้อถอน	มูลค่าอาคาร
				หน่วย	เป็นเงิน			ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1	งานโครงสร้างเหล็กและวัสดุถม										
	หลังคากระเบื้องและโครงหลังคาไม้	140	ตร.ม.	-	-	-	-	60	8,400.00	8,400.00	
	รื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าว	140	ตร.ม.	-	-	-	-	35	4,900.00	4,900.00	
	ไม้เนื้อแข็ง 6"x1" ยาว 40 เมตร จำนวน 1 เล่ม	546.81	ลบ.พ.	80	43,744.80	50	21,872.40	-	-	-	21,872.40
	ไม้เนื้อแข็ง 3"x1.5" ยาว 40 เมตร จำนวน 1 เล่ม	410.1	ลบ.พ.	60	24,606.00	50	12,303.00	-	-	-	12,303.00
	ไม้เนื้อแข็ง 5"x1.5" ยาว 2.4 เมตร จำนวน 8 เล่ม	328.08	ลบ.พ.	80	26,246.40	50	13,123.20	-	-	-	13,123.20
	รวมงานโครงสร้างเหล็กและวัสดุถม						47,298.60			13,300.00	47,298.60
2	งานโครงสร้าง										
	เสาไม้เนื้อแข็ง 6"x6" ยาว 3.6 เมตร จำนวน 2 เล่ม	5.90	ลบ.พ.	845	4,985.50	50	2,492.75	50	295.00	295.00	2,492.75
	เสาไม้เนื้อแข็ง 6"x6" ยาว 3.9 เมตร จำนวน 8 เล่ม	25.60	ลบ.พ.	845	21,632.00	50	10,816.00	50	1,280.00	1,280.00	10,816.00
	เสาไม้เนื้อแข็ง 6"x6" ยาว 2.8 เมตร จำนวน 4 เล่ม	9.19	ลบ.พ.	845	7,765.55	50	3,882.78	50	459.50	459.50	3,882.78
	เสาไม้เนื้อแข็ง 4"x4" ยาว 2.4 เมตร จำนวน 12 เล่ม	10.50	ลบ.พ.	845	8,872.50	50	4,436.25	50	525.00	525.00	4,436.25
	รวมงานโครงสร้าง						21,627.78			2,559.50	21,627.78
3	งานผนังก่ออิฐฉาบปูน	70.00	ตร.ม.	-	-	-	-	40	2,800.00	2,800.00	
4	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล.วางบนดิน (หนา 10-15 ซม.)	140.00	ตร.ม.	-	-	-	-	70	9,800.00	9,800.00	
	รวมเงิน									28,459.50	68,926.38
	รวมสุทธิ										40,466.88

(สี่หมื่นสี่ร้อยหกสิบหกบาทแปดสิบบแปดสตางค์)

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายเสาร์คำ เชียงทอง)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายอภิชัย ธมบุญเรือง)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายพิระ บุระกิจเสรี)

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และค่ารื้อถอนอาคาร

รื้อถอนอาคารห้องสมุด โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิการ)

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		หักค่าเสื่อมราคา (%)	รวมเงินค่าวัสดุ	ค่ารื้อถอน		รวมเงินค่ารื้อถอน	มูลค่าอาคาร
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน			ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1	งานโครงสร้างหลังคาและวัสดุฝัง										
	หลังคาตั้งกะสิและโครงหลังคาไม้	120	ตร.ม.	-	-	-	-	60.00	7,200.00	7,200.00	
	รื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ (วัสดุแผ่นพร้อมโครงคร่าวไม้)	86	ตร.ม.	-	-	-	-	35.00	3,010.00	3,010.00	
	ไม้เนื้อแข็ง 3"x1.5" ยาว 300 เมตร	30.76	ลบ.ฟ.	545	16,764.20	80.00	3,352.84	-	-	-	3,352.84
	ไม้เนื้อแข็ง 4"x2" ยาว 5.5 เมตร จำนวน 25 เล่ม	25.06	ลบ.ฟ.	985	24,684.10	50.00	12,342.05	-	-	-	12,342.05
	รวมงานโครงสร้างหลังคาและวัสดุฝัง						15,694.89			10,210.00	15,694.89
2	งานโครงสร้าง										
	เสาไม้เนื้อแข็ง 8"x8" ยาว 5.0 เมตร จำนวน 15 เล่ม	109.36	ลบ.ฟ.	845	92,409.20	50.00	46,204.60	50.00	5,468.00	5,468.00	46,204.60
	เสาคอนกรีตพร้อมฐานราก	2.30	ลบ.ม.	-	-	-	-	600.00	1,380.00	1,380.00	
	รวมงานโครงสร้าง						46,204.60			5,468.00	46,204.60
3	งานผนัง พื้น										
	งานผนังไม้ (ชั้นสอง)	36.00	ตร.ม	-	-	-	-	30.00	1,080.00	1,080.00	
	ไม้เนื้อแข็ง 6"x0.4" ยาว 3 เมตร	3.00	ลบ.ฟ.	650	1,950.00	60.00	780.00	-	-	-	780.00
	งานพื้นไม้ (ชั้นสอง)	83.00	ตร.ม	-	-	-	-	70.00	5,810.00	5,810.00	
	ไม้เนื้อแข็ง 7"x1" ยาว 4.5 เมตร จำนวน 104 เล่ม	74.64	ลบ.ฟ.	755	56,353.20	50.00	28,176.60	-	-	-	28,176.60
	งานผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น (วัสดุก่อ/ฉาบทุกชนิด)	140.00	ตร.ม	-	-	-	-	40.00	5,600.00	5,600.00	
	งานรื้อถอนพื้น ค.ส.ล.วางบนดิน (หนา 10-15 ซม.) พร้อม	168.00	ตร.ม.	-	-	-	-	70.00	11,760.00	11,760.00	
	งานบันได	23.00	เมตร	-	-	-	-	80.00	1,840.00	1,840.00	
	ไม้แป้นบันได	6.00	ลบ.ฟ.	600	3,600.00	50.00	1,800.00	-	-	-	
	หน้าต่างไม้พร้อมวงกบ (บานเปิดคู่)	29.00	ชุด	-	-	-	-	95.00	2,755.00	2,755.00	
	รวมงานผนัง พื้น						30,756.60			28,845.00	30,756.60
	รวม						92,656.09			44,523.00	
	รวมสุทธิ						(สี่หมื่นแปดพันหนึ่งร้อยสามสิบสามบาทเก้าสตางค์)				48,133.09

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ (นายเสาร์คำ เชียงทอง) ลงชื่อ..... ลงชื่อ..... (นายวชิระ ชูระกิจเสรี) กรรมการและเลขานุการ

ลงชื่อ..... (นายอภิชัย ชนบุญเรือง) กรรมการ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ และค่าวัสดุอาหาร

ผู้ร้องขออาหารโรงพยาบาล และอาคารห้องสมุด โรงเรียนบ้านดอน(ศรีเสริมกสิกร)

๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย		ค่าวัสดุ		ราคาต่อหน่วย (บาท)	รวมเงินค่าวัสดุ	ค่าวัสดุ		รวมเงินค่าวัสดุ	มูลค่าอาคาร
			ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน						
1	สรุปมูลค่าอาคาร 2 หลัง เป็นเงิน	88,599.97										

หมายเหตุ ค่าวัสดุที่ได้รวมค่าขนย้าย ผู้ร้องขอต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย

รวมค่าประเมิน 2 หลัง เป็นเงิน 88,599.97

รวมสุทธิ

คิดเป็นเงิน 88,500.00

(แปดหมื่นแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

คณะกรรมการประเมินราคาอาคารเรียน ตามคำสั่งสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาขอนแก่น เขต 1 ที่ 332/2565 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2565

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายเสาร์คำ เขียงทอง)

ครู

ลงชื่อ.....

(นายอภิชัย วัฒนบุญเรือง)

ครู

กรรมการ

ลงชื่อ.....

(นายวิระ ภูระกิจเสรี)

ครู

กรรมการและเลขานุการ